

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**9-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом, расположенный по адресу : Нижегородская область,
г.Арзамас ул.Матросова д.13**

№ 52-000290

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607233
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Арзамасский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Арзамас
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 116;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 07:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (831) 422-27-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: pgsstroi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://пгсстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грачев
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Промгражданстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5243019316
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035200957912
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грачев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грачев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грачева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 12,5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грачев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 12,5 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-033-52-0057-52-220616
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18117000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142650000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34733000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сертификат соответствия № CS.NOS.03.12 выдан Органом по сертификации систем менеджмента качества «ЕВРО-СОЮЗ СЕРТ» действует с 12.11.2014 г. Система менеджмента качества ООО «Промгражданстрой» соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 в сфере строительства объектов промышленного и гражданского назначения и выполнения функций заказчика-застройщика и генподрядчика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Арзамас
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Матросова
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13950 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Объект расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи, с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8411,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1080,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9491,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нижегородагропроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5243001206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0421-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 52 301000-89
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Арзамаса
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Промгражданстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:40:0202006:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5064+/-24,91
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория застройки благоустраивается - пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров, с примыканием к существующему благоустройству, покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей, количество машино-мест - 44, в том числе для ММГН - 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора бытового мусора жилого дома и встроенных общественных учреждений, находится в южном углу участка, в глубине
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадками деревьев и кустарниками
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях создания равных с другими гражданами возможностей для полноценного участия в жизни общества лиц, имеющих нарушение здоровья, приведшего к ограничению жизнедеятельности, проектом обеспечены основные критерии доступности маломобильных групп населения к полноценной жизнедеятельности: - доступность; - безопасность; - информативность; - комфортность. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - ширина тротуаров на участке принята от 1,0 до 1,5 м, что достаточно для одностороннего движения инвалидов на кресле-коляске; - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %; - при устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10 % на протяжении не более 10 м; - поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и оз

	13.1.6	<p>еленных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтового покрытия и плитки с нескользящей поверхностью, толщина швов между плитками не более 0,015 м; - над каждым входом в здание предусмотрена установка светильников, обеспечивающих требуемый уровень горизонтальной освещенности; - на путях движения ММГН не применялись непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты; - входные площадки при входах, доступных ММГН, имеют навес, водоотвод; - площадки на входах в помещения общественного назначения оборудованы пандусами шириной не менее 1,0 м, уклон пандусов не более 8%; - по продольным краям пандусов и вдоль кромки горизонтальных поверхностей площадок выполнены бортики для предотвращения соскальзывания трости или ноги; - по поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеющие уклон в пределах 2%; - несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов; - для беспрепятственного попадания в лифтовый холл жилого дома инвалидов на колясках и других ММГН вход в дом расположен на уровне земли и без перепадов; - глубина входных тамбуров, доступных для ММГН, - 1,8м при ширине не менее 2,45м; - ширина дверных проемов в тамбурах предусмотрена не менее 1,2 м; - ширина пути движения в коридорах при движении кресла-коляски в одном направлении 1,45 м; - ширина дверных и открытых проемов в стенах, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку запроектирована не менее 0,9 м; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 0,025 м. В здании предусматриваются конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие нормальное комфортное проживание и перемещение ММГН, а также эвакуация из объекта в случае пожара или стихийного бедствия. Из каждой квартиры имеется выход через дверь, ширина проема которой в чистоте 900 мм. Внутренние лестницы I типа, размещены в лестничных клетках. Лестничные клетки типа Ш с остекленными проемами на каждом этаже в наружных стенах. Все ступени в пределах маршей имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Конструкции эвакуационных путей жилого здания имеют класс конструктивной опасности КО. Каждая секция здания оборудована лифтом с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеющей внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 м, глубина - 1,4 м, ширина проема - 0,9 м, обеспечивающие доступность ММГН на все этажи жилого дома.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям №21/25-30-127 от 04.09.2015г. выданы ПАО "МРСК Центр и Приволжье" сроком до 31.05.2018г. для наружного освещения территории жилого дома предусматривается установка 8-ми светильников РКУ-125 с лампой 125 Вт. на фасаде жилого дома</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: О-2-0305АО/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергетическое производственное предприятие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5243000467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 814
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Арзамасский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257098300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/18-94вк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Арзамасский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257098300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/18-94вк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-30-127
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123209,97 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
№ 1	Квартира	2 (1 жилой)	1	70,18	2
№ 2	Квартира	2 (1 жилой)	1	63,48	2
№ 3	Квартира	2 (1 жилой)	1	41,62	1
№ 4	Квартира	2 (1 жилой)	1	91,81	3
№ 5	Квартира	3 (2 жилой)	1	69,11	2
№ 6	Квартира	3 (2 жилой)	1	62,37	2
№ 7	Квартира	3 (2 жилой)	1	40,51	1
№ 8	Квартира	3 (2 жилой)	1	90,41	3
№ 9	Квартира	4 (3 жилой)	1	69,11	2
№ 10	Квартира	4 (3 жилой)	1	62,37	2
№ 11	Квартира	4 (3 жилой)	1	40,51	1
№ 12	Квартира	4 (3 жилой)	1	90,41	3
№ 13	Квартира	5 (4 жилой)	1	69,11	2
№ 14	Квартира	5 (4 жилой)	1	62,37	2
№ 15	Квартира	5 (4 жилой)	1	40,51	1
№ 16	Квартира	5 (4 жилой)	1	90,41	3
№ 17	Квартира	6 (5 жилой)	1	69,11	2
№ 18	Квартира	6 (5 жилой)	1	62,37	2
№ 19	Квартира	6 (5 жилой)	1	40,51	1
№ 20	Квартира	6 (5 жилой)	1	90,41	3
№ 21	Квартира	7 (6 жилой)	1	69,11	2
№ 22	Квартира	7 (6 жилой)	1	62,37	2
№ 23	Квартира	7 (6 жилой)	1	40,51	1
№ 24	Квартира	7 (6 жилой)	1	90,41	3
№ 25	Квартира	8 (7 жилой)	1	69,11	2
№ 26	Квартира	8 (7 жилой)	1	62,37	2
№ 27	Квартира	8 (7 жилой)	1	40,51	1
№ 28	Квартира	8 (7 жилой)	1	90,41	3
№ 29	Квартира	9 (8 жилой)	1	69,11	2
№ 30	Квартира	9 (8 жилой)	1	62,37	2
№ 31	Квартира	9 (8 жилой)	1	40,51	1
№ 32	Квартира	9 (8 жилой)	1	90,41	3
№ 33	Квартира	2 (1 жилой)	2	91,81	3
№ 34	Квартира	2 (1 жилой)	2	41,62	1

№ 35	Квартира	2 (1 жилой)	2	63,48	2
№ 36	Квартира	2 (1 жилой)	2	70,18	2
№ 37	Квартира	3 (2 жилой)	2	90,41	3
№ 38	Квартира	3 (2 жилой)	2	40,51	1
№ 39	Квартира	3 (2 жилой)	2	62,37	2
№ 40	Квартира	3 (2 жилой)	2	69,11	2
№ 41	Квартира	4 (3 жилой)	2	90,41	3
№ 42	Квартира	4 (3 жилой)	2	40,51	1
№ 43	Квартира	4 (3 жилой)	2	62,37	2
№ 44	Квартира	4 (3 жилой)	2	69,11	2
№ 45	Квартира	5 (4 жилой)	2	90,41	3
№ 46	Квартира	5 (4 жилой)	2	40,51	1
№ 47	Квартира	5 (4 жилой)	2	62,37	2
№ 48	Квартира	5 (4 жилой)	2	69,11	2
№ 49	Квартира	6 (5 жилой)	2	90,41	3
№ 50	Квартира	6 (5 жилой)	2	40,51	1
№ 51	Квартира	6 (5 жилой)	2	62,37	2
№ 52	Квартира	6 (5 жилой)	2	69,11	2
№ 53	Квартира	7 (6 жилой)	2	90,41	3
№ 54	Квартира	7 (6 жилой)	2	40,51	1
№ 55	Квартира	7 (6 жилой)	2	62,37	2
№ 56	Квартира	7 (6 жилой)	2	69,11	2
№ 57	Квартира	8 (7 жилой)	2	90,41	3
№ 58	Квартира	8 (7 жилой)	2	40,51	1
№ 59	Квартира	8 (7 жилой)	2	62,37	2
№ 60	Квартира	8 (7 жилой)	2	69,11	2
№ 61	Квартира	9 (8 жилой)	2	90,41	3
№ 62	Квартира	9 (8 жилой)	2	40,51	1
№ 63	Квартира	9 (8 жилой)	2	62,37	2
№ 64	Квартира	9 (8 жилой)	2	69,11	2
№ 65	Квартира	2 (1 жилой)	3	91,81	3
№ 66	Квартира	2 (1 жилой)	3	41,62	1
№ 67	Квартира	2 (1 жилой)	3	41,62	1
№ 68	Квартира	2 (1 жилой)	3	91,81	3
№ 69	Квартира	3 (2 жилой)	3	90,41	3
№ 70	Квартира	3 (2 жилой)	3	40,51	1
№ 71	Квартира	3 (2 жилой)	3	40,51	1
№ 72	Квартира	3 (2 жилой)	3	90,41	3
№ 73	Квартира	4 (3 жилой)	3	90,41	3

№ 74	Квартира	4 (3 жилой)	3	40,51	1
№ 75	Квартира	4 (3 жилой)	3	40,51	1
№ 76	Квартира	4 (3 жилой)	3	90,41	3
№ 77	Квартира	5 (4 жилой)	3	90,41	3
№ 78	Квартира	5 (4 жилой)	3	40,51	1
№ 79	Квартира	5 (4 жилой)	3	40,51	1
№ 80	Квартира	5 (4 жилой)	3	90,41	3
№ 81	Квартира	6 (5 жилой)	3	90,41	3
№ 82	Квартира	6 (5 жилой)	3	40,51	1
№ 83	Квартира	6 (5 жилой)	3	40,51	1
№ 84	Квартира	6 (5 жилой)	3	90,41	3
№ 85	Квартира	7 (6 жилой)	3	90,41	3
№ 86	Квартира	7 (6 жилой)	3	40,51	1
№ 87	Квартира	7 (6 жилой)	3	40,51	1
№ 88	Квартира	7 (6 жилой)	3	90,41	3
№ 89	Квартира	8 (7 жилой)	3	90,41	3
№ 90	Квартира	8 (7 жилой)	3	40,51	1
№ 91	Квартира	8 (7 жилой)	3	40,51	1
№ 92	Квартира	8 (7 жилой)	3	90,41	3
№ 93	Квартира	9 (8 жилой)	3	90,41	3
№ 94	Квартира	9 (8 жилой)	3	40,51	1
№ 95	Квартира	9 (8 жилой)	3	40,51	1
№ 96	Квартира	9 (8 жилой)	3	90,41	3
№ 97	Квартира	2 (1 жилой)	4	91,81	3
№ 98	Квартира	2 (1 жилой)	4	41,62	1
№ 99	Квартира	2 (1 жилой)	4	63,48	2
№ 100	Квартира	2 (1 жилой)	4	70,18	2
№ 101	Квартира	3 (2 жилой)	4	90,41	3
№ 102	Квартира	3 (2 жилой)	4	40,51	1
№ 103	Квартира	3 (2 жилой)	4	62,37	2
№ 104	Квартира	3 (2 жилой)	4	69,11	2
№ 105	Квартира	4 (3 жилой)	4	90,41	3
№ 106	Квартира	4 (3 жилой)	4	40,51	1
№ 107	Квартира	4 (3 жилой)	4	62,37	2
№ 108	Квартира	5 (4 жилой)	4	69,11	2
№ 109	Квартира	5 (4 жилой)	4	90,41	3
№ 110	Квартира	5 (4 жилой)	4	40,51	1
№ 111	Квартира	5 (4 жилой)	4	40,51	1
№ 112	Квартира	5 (4 жилой)	4	69,11	2

№ 113	Квартира	6 (5 жилой)	4	90,41	3
№ 114	Квартира	6 (5 жилой)	4	40,51	1
№ 115	Квартира	6 (5 жилой)	4	40,51	1
№ 116	Квартира	6 (5 жилой)	4	69,11	2
№ 117	Квартира	7 (6 жилой)	4	90,41	3
№ 118	Квартира	7 (6 жилой)	4	40,51	1
№ 119	Квартира	7 (6 жилой)	4	40,51	1
№ 120	Квартира	7 (6 жилой)	4	69,11	2
№ 121	Квартира	8 (7 жилой)	4	90,41	3
№ 122	Квартира	8 (7 жилой)	4	40,51	1
№ 123	Квартира	8 (7 жилой)	4	40,51	1
№ 124	Квартира	8 (7 жилой)	4	69,11	2
№ 125	Квартира	9 (8 жилой)	4	90,41	3
№ 126	Квартира	9 (8 жилой)	4	40,51	1
№ 127	Квартира	9 (8 жилой)	4	40,51	1
№ 128	Квартира	9 (8 жилой)	4	69,11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.	Офисное помещение	1	4	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19
					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
2.	Офисное помещение	1	4	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87

					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19
					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
3.	Офисное помещение	1	3	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19
					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
4.	Офисное помещение	1	3	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19
					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
5.	Офисное помещение	1	2	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19

					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
6.	Офисное помещение	1	2	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19
					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
7.	Офисное помещение	1	1	128,32	Тамбур офиса	4,41
					Тамбур офиса	1,68
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	16,53
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	13,19
					Офисное помещение	14,69
					Офисное помещение	9,78
8.	Офисное помещение	1	1	125,26	Тамбур офиса	4,41
					Коридор	14,72
					Коридор	8,37
					Коридор	11,83
					Санузел для МГН	2,97
					Санузел	1,87
					Офисное помещение	19,66
					Офисное помещение	20,45
					Офисное помещение	11,43
					Офисное помещение	19,68
					Офисное помещение	9,78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Тамбур	Секция № I, подвал	2.83
2	нежилое	Техническое помещение	Секция № I, подвал	24.06
3	нежилое	Техническое помещение	Секция № I, подвал	262.99
4	нежилое	Техническое помещение	Секция № II, подвал	24.06
5	нежилое	Тамбур	Секция № II, подвал	2.83
6	нежилое	Техническое помещение	Секция № II, подвал	262.99
7	нежилое	Тамбур	Секция № III, подвал	2.83
8	нежилое	Техническое помещение	Секция № III, подвал	24.06
9	нежилое	Техническое помещение	Секция № III, подвал	262.99
10	нежилое	Тамбур	Секция № IV, подвал	2.83
11	нежилое	Тепловой пункт	Секция № IV, подвал	11.01
12	нежилое	Техническое помещение	Секция № IV, подвал	24.06
13	нежилое	Техническое помещение	Секция № IV, подвал	250.55
14	нежилое	Тамбур жилой части	Секция № I, этаж 1	3.75
15	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № I, этаж 1	20.08
16	нежилое	Электрощитовая	Секция № I, этаж 1	3.87
17	нежилое	Тамбур жилой части	Секция № II, этаж 1	3.75
18	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № II, этаж 1	20.08
19	нежилое	Электрощитовая	Секция № II, этаж 1	3.87
20	нежилое	Тамбур жилой части	Секция № III, этаж 1	3.75
21	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № III, этаж 1	20.08
22	нежилое	Электрощитовая	Секция № III, этаж 1	3.87
23	нежилое	Тамбур жилой части	Секция № IV, этаж 1	3.75
24	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № IV, этаж 1	20.08
25	нежилое	Электрощитовая	Секция № IV, этаж 1	3.87
26	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № I, этаж 2 (1 жилой)	19.11
27	нежилое	Колясочная	Секция № I, этаж 2 (1 жилой)	4.81
28	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № II, этаж 2 (1 жилой)	19.11
29	нежилое	Колясочная	Секция № II, этаж 2 (1 жилой)	4.81
30	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № III, этаж 2 (1 жилой)	19.11
31	нежилое	Колясочная	Секция № III, этаж 2 (1 жилой)	4.81
32	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № IV, этаж 2 (1 жилой)	19.11
33	нежилое	Колясочная	Секция № IV, этаж 2 (1 жилой)	4.81

73	нежилое	Колясочная	Секция № IV, этаж 7 (6 жилой)	4.81
74	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № I, этаж 8 (7 жилой)	19.11
75	нежилое	Колясочная	Секция № I, этаж 8 (7 жилой)	4.81
76	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № II, этаж 8 (7 жилой)	19.11
77	нежилое	Колясочная	Секция № II, этаж 8 (7 жилой)	4.81
78	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № III, этаж 8 (7 жилой)	19.11
79	нежилое	Колясочная	Секция № III, этаж 8 (7 жилой)	4.81
80	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № IV, этаж 8 (7 жилой)	19.11
81	нежилое	Колясочная	Секция № IV, этаж 8 (7 жилой)	4.81
82	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № I, этаж 8 (7 жилой)	19.11
83	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № I, этаж 9 (8 жилой)	19.11
84	нежилое	Колясочная	Секция № I, этаж 9 (8 жилой)	4.81
85	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № II, этаж 9 (8 жилой)	19.11
86	нежилое	Колясочная	Секция № II, этаж 9 (8 жилой)	4.81
87	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № III, этаж 9 (8 жилой)	19.11
88	нежилое	Колясочная	Секция № III, этаж 9 (8 жилой)	4.81
89	нежилое	Лифтовой холл жилой части	Секция № IV, этаж 9 (8 жилой)	19.11
90	нежилое	Колясочная	Секция № IV, этаж 9 (8 жилой)	4.81
91	нежилое	Техническое помещение	Секция № I, чердак	15.54
92	нежилое	Техническое помещение	Секция № II, чердак	15.54
93	нежилое	Техническое помещение	Секция № III, чердак	15.54
94	нежилое	Техническое помещение	Секция № IV, чердак	15.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция № IV, подвал, тепловой пункт	Теплосчетчик	Учет потребляемой тепловой энергии в офисных помещениях 1 этажа
2	Секция № IV, подвал, повысительная насосная станция	Повысительная насосная станция «ВШО РУС»	Создание оптимального напора в системе водоснабжения с целью подъема воды на заданную высоту
3	На расстоянии 11 метров в западном направлении от здания	Трансформаторная подстанция	Прием, преобразование напряжения в сети переменного тока и распределение электроэнергии в системе электроснабжения дома
4	Вдоль стены по оси 7 секции № IV дома	Газорегуляторный пункт шкафной	Редуцирование входного давления природного газа и поддержание его уровня на выходе из пункта
5	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП № 1, 2, 3, 4	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям (1 этаж офисные помещения)

6	Подвальный этаж, офисные помещения 1 этаж	Система отопления	Компенсация теплотерь (1 этаж офисные помещения)
7	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Квартиры, технические помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Квартиры, офисные помещения 1 этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение стоков
11	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Технические помещения в подвальном этаже	Система аварийного отвода стоков (хоз.-бытовая канализация)	Отвод стоков
13	Квартиры, офисные помещения 1 этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, квартиры, офисные помещения 1 этаж	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
15	Квартиры, офисные помещения 1 этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	Квартиры, офисные помещения 1 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожаре
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:40:0202006:0000005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Комбанк "Арзамас"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810500000000875
		Корреспондентский счет: 30101810522020000731
		БИК: 042202731
		ИНН: 5243006236
		КПП: 524301001
		ОГРН: 1025200000011
		ОКПО: 09116036
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10100000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых помещений осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04B5839B5650009E98E811EE28944CFBF7

Владелец: **ООО Промгражданстрой, Грачев Иван
Александрович, Арзамас**

Действителен: с 16.03.2018 по 16.03.2019